



Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung

In einem Pfändungsverfahren bringt das Regionale Betreibungsamt Oberer Sempachersee am **Mittwoch, 25. Juni 2025, um 16 Uhr, im Restaurant Sonne, Surseestrasse 3, 6203 Neuenkirch**, das nachstehende Grundstück öffentlich zur Steigerung:

Grundstück Nr. 579, Neuenkirch

Liegenschaft, 592 m², Plan Nr. 30, Oberdorf, Gebäude, übrige befestigte Flächen, Gartenanlage
Wohnhaus mit Anbau Nr. 279 (Oberdorf 3)

Betreibungsamtliche Schätzung: CHF 1'037'000.–.

Die Verwertung erfolgt auf Verlangen einer Pfändungsgläubigerin.

Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag eine Anzahlung von CHF 50'000.–, die vollumfänglich an den Kaufpreis angerechnet wird, sowie einen Vorschuss für die Kosten der Eigentumsübertragung von CHF 6'000.00 in bar oder mittels eines von einer Schweizer Bank an die Order des Regionalen Betreibungsamtes Oberer Sempachersee in Sempach Station ausgestellten Checks bzw. durch ein unwiderrufliches Zahlungsversprechen eines anerkannten, solventen Kreditinstituts zu leisten. Die Anzahlung kann auch beim Betreibungsamt im Voraus mittels Überweisung (IBAN: CH 23 0900 0000 6002 0828 1) oder bis zum Maximalbetrag von CHF 100'000.– in bar hinterlegt werden.

Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16.12.1983 aufmerksam gemacht.

Die Steigerungsbedingungen liegen zusammen mit dem Lastenverzeichnis ab 29. Mai 2025 beim Regionalen Betreibungsamt Oberer Sempachersee, Eichweid 1, 6203 Sempach Station, zur Einsicht auf.

Weitere Auskünfte erhalten Sie beim Regionalen Betreibungsamt Oberer Sempachersee (Franziska Zurfluh, 041 467 23 73 / ba@oberersempachersee.ch; www.neuenkirch.ch).
Öffentliche Besichtigung der Liegenschaft am 4. Juni 2025 von 17 bis 18 Uhr.

**REGIONALES BETREIBUNGSAMT OBERER
SEMPACHERSEE**